



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 534**

9 Ιουλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14622/3507 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων έξι (6) κτιρίων και τριών (3) αλωνιών που βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού Άνω Πεδινών Ζαγορίου του δήμου Κεντρικού Ζαγορίου (Ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ.4 του άρθρου 327 του από 14-7-1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως οι παρ.1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με την παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140) και η παρ.4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με τη παρ.4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α΄38).

3. Την υπ' αρ.103326/1281/15-12-96 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων 'Εργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16-12-1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28-1-1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Α΄9).

5. Την από 19/4/2000 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 21-11-2000 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη Βασιλείου Παπαρούνα (αρ. πρ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 31238/10492/21-11-2000).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα έξι (6) κτίρια και τρία (3) αλώνια που βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού 'Ανω Πεδινών Ζαγορίου του δήμου Κεντρικού Ζαγορίου (Ν. Ιωαννίνων), όπως αυτά φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6 και ΑΒΓ αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:250, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14622/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά εκάστοτε κτίρια μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και τα στοιχεία αυτού όπως μάνδρες - πεζούλια και τοίχοι αντιστήριξης.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και αλώνια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η ανακατασκευή των κτισμάτων που τμήματά τους έχουν καταρρεύσει, η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση των κτιρίων και η εσωτερική διαρρύθμισή τους και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων.

5.- Δεν επιτρέπονται προσθήκες καθ' ύψος ή κατ' επέκταση στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

6. Αίτηση για ανέγερση νέου κτιρίου στον περιβάλλοντα χώρο των αλωνιών αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίσματα και ο περιβάλλων χώρος τους.

7. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, επιτρέπεται η χρήση του παραδοσιακού τουριστικού καταλύματος.

8. Κατά την επισκευή των κτιρίων επιτρέπεται α) η δημιουργία μίας πόρτας με αναλογίες 1:2 της οποίας το εύρος δεν θα υπερβαίνει το ένα (1) μέτρο και β) ενός παραθύρου με αναλογίες 1:1,5 του οποίου το εύρος του δεν θα υπερβαίνει τα εξήντα εκατοστά (0,60) του μέτρου, το δε ύψος του τα ενενήντα εκατοστά (0,90).

9. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των πέτρινων αλωνιών σύμφωνα με την υπάρχουσα τεκμηρίωση αλλά και το προηγούμενο λειτουργικό τους σκοπό και τη χρήση.

10. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, πλην των αναγκαίων και περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών που πληροφορούν μόνο για τη χρήση των χώρων τους.

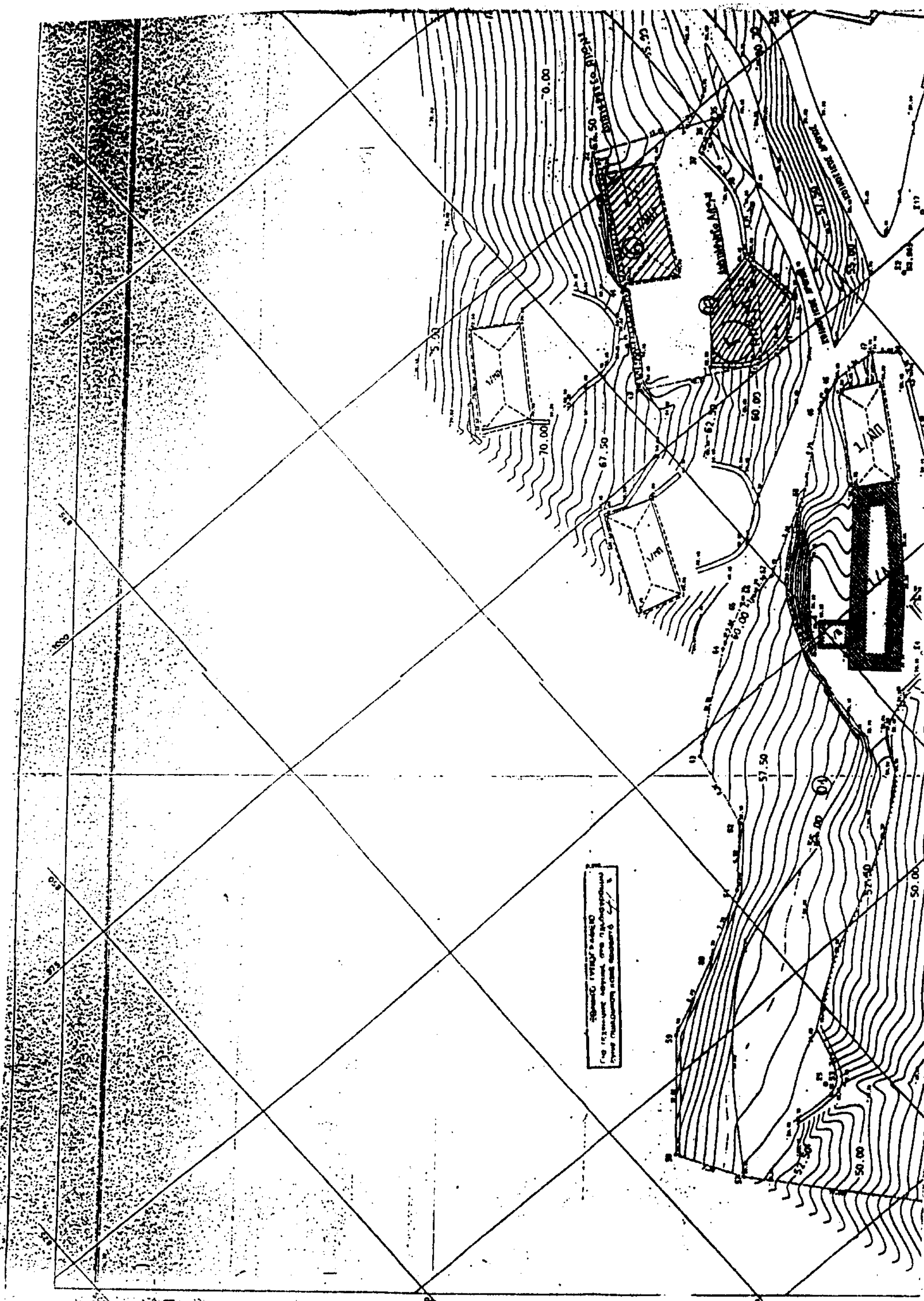
11. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό των διατηρητέων κτισμάτων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έκδοση άδειας ύστερα από γνώμη της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

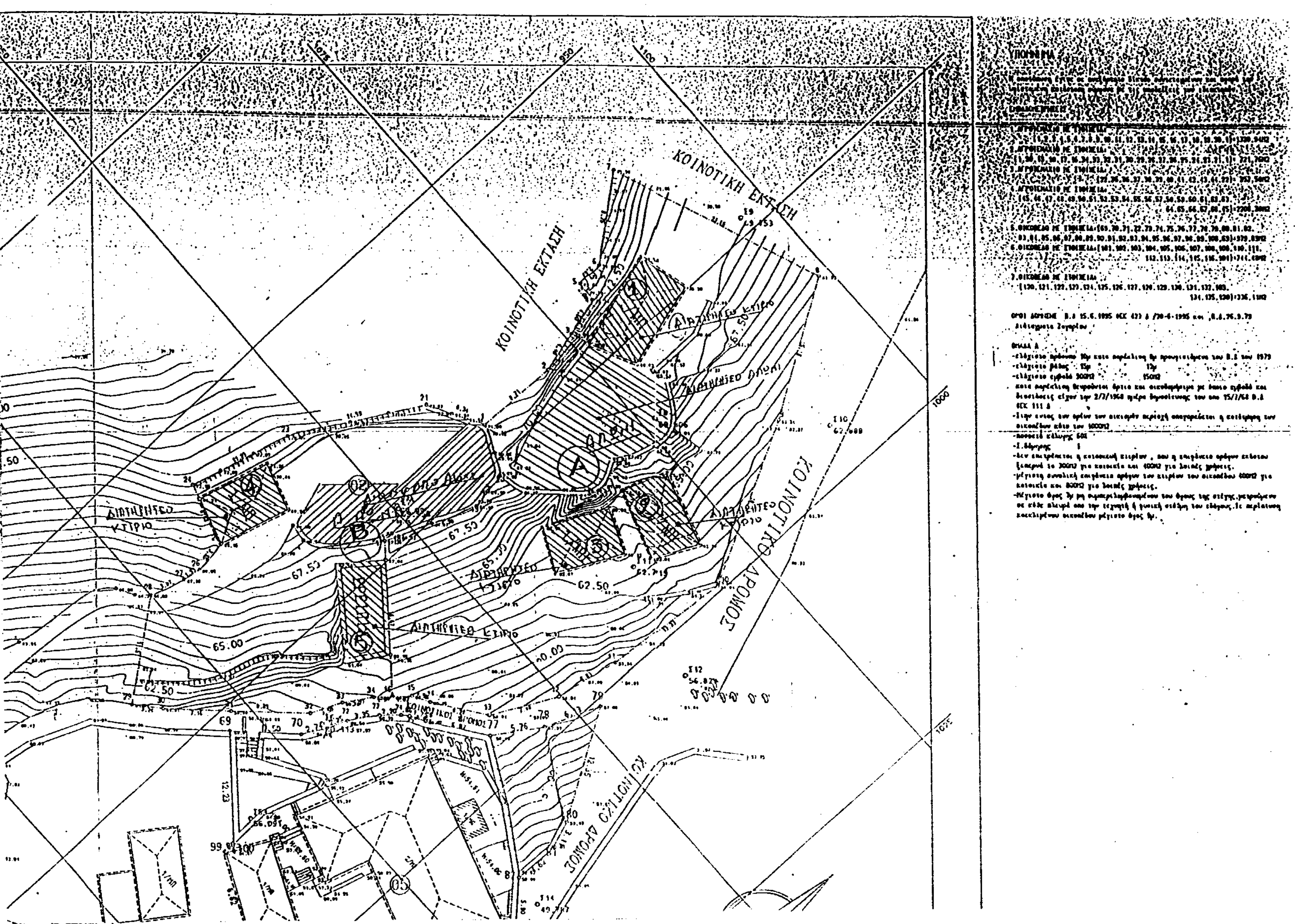
12. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

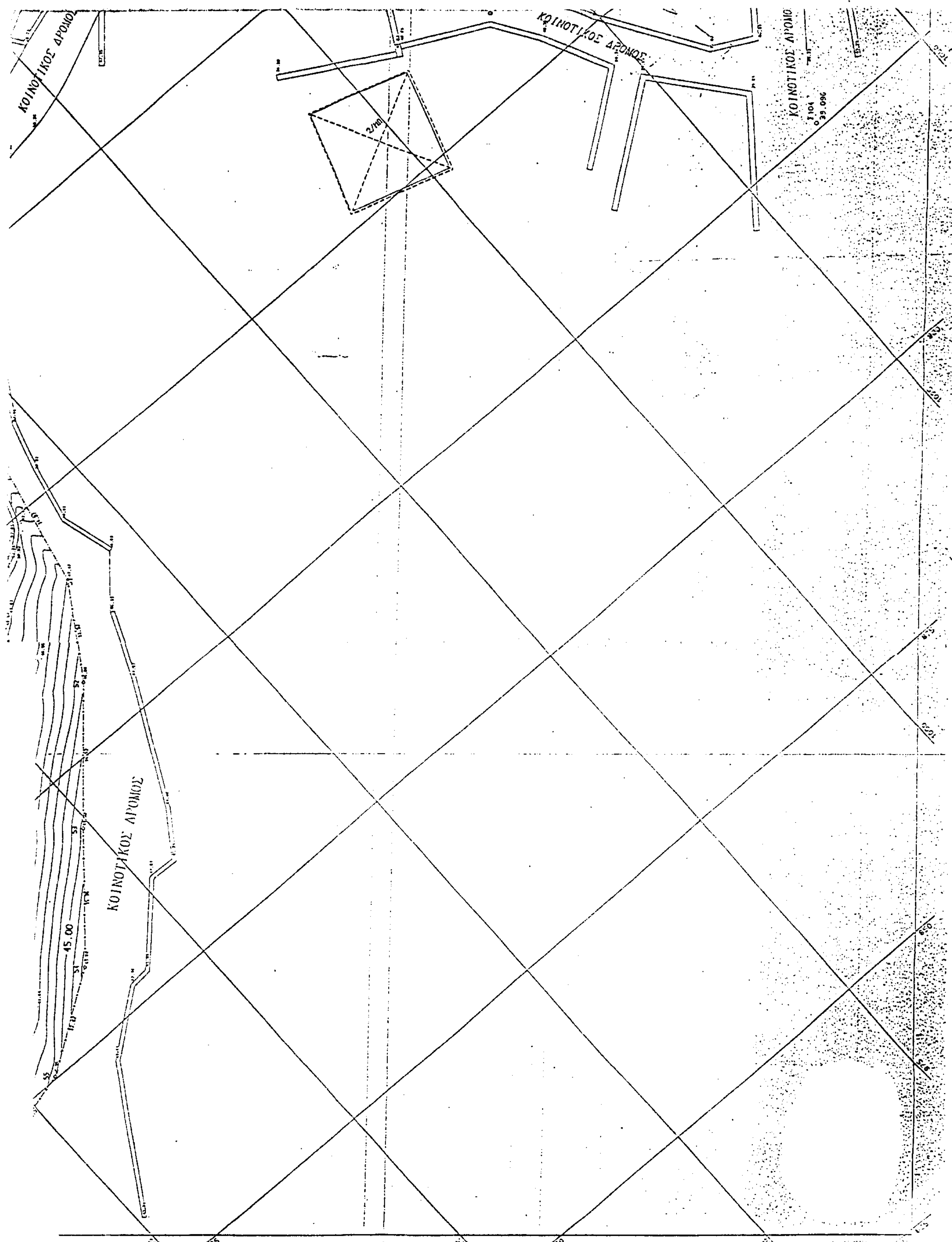
Αθήνα, 30 Μαΐου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ




ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟΣ



ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
45.00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 14622/01
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων έξι (6) κτιρίων και τριών (3) αλωνιών που βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού Άνω Πεδινών Ζαγορίου του δήμου Κεντρικού Ζαγορίου (ν. Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.
30 Μαΐου
Ο Δ/ΝΤΗΣ
α/α Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φοκ. 116
6χ. 1

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ
06
07

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΝΩ ΠΕΔΙΝΑ ΖΑΓΟΡΙΟΥ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ (6) ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ (3) ΑΛΩΝΙΩΝ.

1) Διατηρητέο κτίριο
2) Διατηρητέο αλώνι

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

Αριθ. 2042 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Εμβαδού 6.261 τετρ. μετρ. στην θέση «Μαντριά Ρουμπή - Στρατόπεδο» Δημ. Διαμ. Δροσιάς Δήμου Ανθηδώνας Νομού Εύβοιας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1 .Τις διατάξεις του νόμου 2503/97 (ΦΕΚ107Α/97) «Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κ.λ.π.»

2. Την 6747/29-9-97 (ΦΕΚ 242/Β/98) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κλπ» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1β και β)του άρθρου 38 παρ 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/ 1180 / 8-7-80 και β) 182447/ 3049/24-9-80.

6. Την Ζ/1734/20-06-01 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας «Περί κύρηξης αναδασωτέας έκτασης» εμβαδού 6.261 τετρ. μετρ. στην θέση «Μαντριά Ρουμπή -Στρατόπεδο» του Ιδιωτικού δάσους Δημ. Διαμ. Δροσιάς Δήμου Ανθηδώνας Νομού Εύβοιας, που καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ,με σκοπό την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης, με φυσική αναγέννηση, την έκταση των 6.261 τετρ. μετρ. που βρίσκεται στην θέση «Μαντριά Ρουμπή - Στρατόπεδο» του Ιδιωτικού δάσους Δημ. Διαμ. Δροσιάς Δήμου Ανθηδώνας Νομού Εύβοιας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία : (1,2,3,.........20,1) και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: με αγροτοδασικό δρόμο &δάσος χαλεπίου πεύκης.

ΔΥΤΙΚΑ: με δάσος χαλεπίου πεύκης & αντιπυρική ζώνη.

ΒΟΡΕΙΑ: με δάσος χαλεπίου πεύκης.

ΝΟΤΙΑ: με αντιπυρική ζώνη, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της άρθρο 41 Ν. 998/79 και πρίν την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

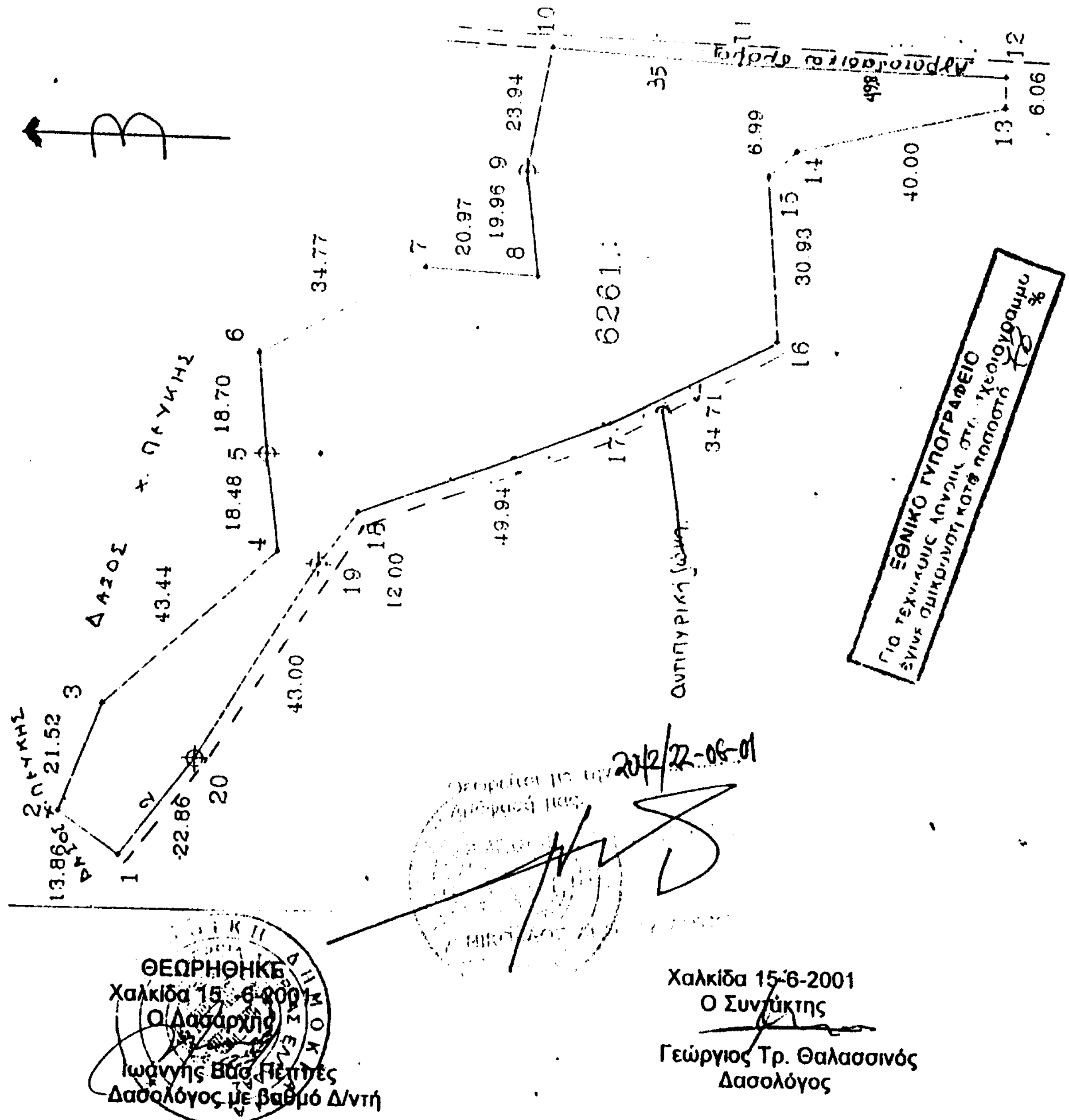
Χαλκίδα, 22 Ιουνίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής δασών Νομού Εύβοιας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιωτικής δασικής έκτασης του Ιδιωτικού δάσους Δροσιάς που κάηκε στις 28 – 5 – 2001 εμβαδού 6,261 στρεμμάτων στη θέση «Μαντριά Ρουμπή-Στρατόπεδο»

Κλίμακα 1:1.000



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χαλκίδα 15-6-2001
Ο Δασάρχης
Ιωάννης Βασ. Πέππες
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Χαλκίδα 15-6-2001
Ο Συντάκτης
Γεώργιος Τρ. Θαλασσινός
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Χαλκίδα 15-06-2001
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ